ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ДВЕРЖДАЮ»**

«ПРОГРЕСС» ещагин Д.Ю. !раля 2017 г.

«Жилой дом (№4 по генеральному плану) по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астра:

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. О фирменном наименовании | l.i.i | Организационно-правовая форма |
| (наименовании) застройщика |  | Общество с ограниченной ответственностью |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Прогресс» |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Прогресс» |
| 1.2. О месте нахождения | 1.2.1 | Индекс |
| застройщика - адрес, указанный в |  | 414056 |
| учредительных документах | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации  Астраханская область |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  Южный федеральный округ |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1>  Город |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта  Астрахань |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>  Улица |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  Савушкина |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2>  Дом № 6, корпус 7 |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <2>  Офисы |
| 1.3. 0 режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели  Понедельник - пятница |
|  | 1.3.2 | Рабочее время  Понедельник - пятница. 09.00-13.00,14.00-17.00. Перерыв с 13.00-14.00. |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети | 1.4.1 | Номер телефона  8(8512)430-440 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты [gk-progress30@mail.ru](mailto:gk-progress30@mail.ru) |
| "Интернет" <3> | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  ПрогрессЗО.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия  Верещагин |
| 1.5.2 | Имя  Денис |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии)  Юрьевич |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  ООО «Прогресс» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. 0 государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика  3019016289 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер  1153025004274 |
| 2.1.3 | Год регистрации  2015 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| 3.2.3 | Дата регистрации |
| 3.2.4 | Регистрационный номер |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия  Тарасенко |
|  | 3.3.2 | Имя  Виктор |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  Станиславович |
|  | 3.3.4 | Гражданство  Российская Федерация |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства  Россия Федерация |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления  100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в котооых принимал участие застройщик в течение трех лет. предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1> |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| Раздел 5. 0 членстве застройщика в самореп/лируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного  проектирования, строительства,  реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность  объектов капитального | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |

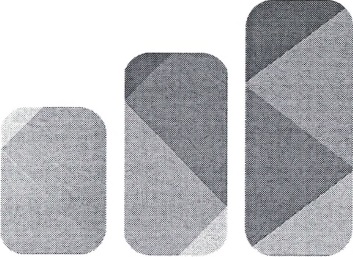
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| строительства <12> |  | - |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата  31.12.2016 |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>  10000 рублей |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |  | - |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
|  | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - застройщика <19> |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном -порядке <19> |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> |
| 7.2. 0 соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"<22> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |
|  | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
|  | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |

|  |  |
| --- | --- |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>

8.1.1

ПРОГРЕСС

ООО

Информация о проекте строительства <24>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 9. 0 видах строящихся (создаваемых) | | в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов  капитального строительства, в | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  1 |
| отношении которых заполняется  проектная декларация | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>  Многоквартирный дом |
| капитального строительства, их  местоположении и основных  характеристиках <26> | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации  Астраханская область |
|  | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  Южный федеральный округ |
|  | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1>  Город |
|  | 9.2.5 | Наименование населенного пункта  Астрахань |
|  | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
|  | 9.2.7 | Район в населенном пункте  Ленинский |
|  | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2>  Улица |
|  | 9.2.9 | Наименование улицы  Савушкина |
|  | 9.2.10 | Дом  6 |
|  | 9.2.11 | Литера |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - |
|  | 9.2.12 | Корпус |
|  | 9.2.13 | Строение |
|  | 9.2.14 | Владение |
|  | 9.2.15 | Блок-секция |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта <28>  Жилое |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29>  18 |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте  18 |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30>  4616,47 м2 |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31>  Конструкция наружных стен - многослойная теплоэффективная конструкция на гибких связях;  Конструкция каркаса - монолитный железобетон. |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий <32>  Монолитный железобетон |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33>  В+ «ВЫСОКИЙ+» |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость <34>  6 баллов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 10. 0 виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта  строительства, в том числе  договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> |
| 10.1.2 | Номер договора |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой  формы  «КаспийГео» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  3017043505 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование  Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | «ВК-Альянс» | |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  3019002409 | |
| 10.4. 0 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> | |
|  | Положительное заключение экспертизы проектной документации | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
|  |  | 28.10.2016 | 28.10.2016 |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
|  |  | № 30-1-1-3-0089-16 | № 30-1-1-3-0089-16 |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
|  |  | Автономное учреждение Астраханской области | Автономное учреждение Астраханской области |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы  «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» | |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий  3015077080 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.5. 0 результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  «Жилой дом (№4 по генеральному плану по ул. Савушкина, 6 в Ленинском районе г. Астрахани» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство № 30-RU30301000-103-2016 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство  08.11.2016г. |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство  До 23.11.2017г. |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство «Администрация муниципального образования «Город Астрахань» |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах  правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45>  Право собственности |
| 12.1.2 | Вид договора <46>  Договор купли-продажи земельного участка |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок  09.12.2016 г. |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>  13.12.2016 г. |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  13.12.2016 г. |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51>  Застройщик |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. 0 кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  30:12:020292:3054 |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  2021 м2 |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров  Проезды, стоянки - 423 м2, тротуары - 494 м2, тротуары с возможностью заезда - 413,5 м2 |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино­мест)  7 м/м |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  Скамья ск 09 «Архимет Алекс» - 5 шт.  Урна у.01 «Архимет Алекс» - 5 шт. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Фонарь однорожковый 2.Ц13.2.0.\/30-03/1 - 6 шт. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)  С юго-западной стороны Жилого Комплекса |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  Деревья -17 шт.  Ряды ограждающих кустарников-75 шт.  Газон - 609 м2 |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  Проектирование объекта велось в соответствии с ВСН 62-91\*, а также с рекомендациями по проектированию зданий различной типологической принадлежности. В проектную документацию включена схема планировки участка, на которой выделены места специального обустройства для инвалидов: поручни, разметка мест на автостоянке и т.д.  При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения; поверхность путей движения ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении,  Основные параметры участков путей передвижения приняты в соответствии со СП 59.13330.2010 |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  ТУ от 16.05.2016 №07-10/404, выданные МКП г. Астрахани «Горсвет» сроком на 2 года |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  Велодорожка -101 м2 |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-

технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического  обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> | | | | | | |
| Автономное  теплоснабжени  е | Горячее  водоснабжение | Холодное  водоснабжение | Бытовое  водоотведение | Ливневое  водоотведение | Электроснабже  ние | Газоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения | | | | | | |
| - | - | Муниципально | Муниципально | Муниципально | Общество с |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | е унитарное  предприятие | е унитарное  предприятие | е унитарное  предприятие | ограниченной  ответствен ноет  ью |  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | | | | | |
| “ | “ | «Астрводокана  л» | «Астрводокана  л» | «Астрводокана  л» | «НижнеВолжск  ая Сетевая  Компания» | «Астраханьгазс  ервис» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| - | - | 3017037981 | 3017037981 | 3017037981 | 3023001567 | 3017003100 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| - | - | 10.11.2014 | 10.11.2014 | 18.11.2014 | 30.01.2017 | 11.07.2016 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| - | - | 03-01/13426 | 03-01/13426 | 03-01/13292 | 01-17/ТУ | 03-14/2932 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
| - | - | 3 года | 3 года | 3 года | 2 года | 2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | |
|  | - | “ | По тарифу МУП «Астрводокана  л» | По тарифу МУП «Астрводокана  л» | По тарифу МУП «Астрводокана  л» | 823596 р. |  |
| 14.2. 0 планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57>  Телефонизация и радиофикация | | | | | | |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |
|  |  | Общество с ограниченной ответственностью | Публичное акционерное общество |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | |
|  |  | Нижневолжские телекоммуникационные сети «Реал» | «Ростелеком» |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | |
|  |  | 3015060720 | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых

помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений  102 | | | | | | |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений  25 | | | | | | |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | | | | | |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | | |
| Условный  номер  <59> | Назначение | Этаж  располо  жения | Номер  подъезда | | Общая площадь , м2 | Количество  комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| Условный  номер  комнаты | Площадь, м2 | Наименование  помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Жилое | 2 | 1 | 30,26 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,57  4,43  4,53  3,58\*0,5=1,79 |
| 2. | Жилое | 2 | 1 | 31,45 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,92  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 3. | Жилое | 2 | 1 | 31,65 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,98  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 4. | Жилое | 2 | 1 | 31,87 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,68  5,13  4,25  2,09\*0,5=1,05 |
| 5. | Жилое | 2 | 1 | 31,52 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 6,68  5,18  4,24  2,09\*0,5=1,05 |
| 6. | Жилое | 2 | 1 | 73,17 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 15,76  11,18  9,83  2,56\*0,5=1,28 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,89 |
| 7. | Жилое | 3 | 1 | 30,26 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,57  4,43  4,53  3,58\*0,5=1,79 |
| 8. | Жилое | 3 | 1 | 31,45 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,92  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Жилое | 3 | 1 | 31,65 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,98  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 10. | Жилое | 3 | 1 | 31,87 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,68  5,13  4,25  2,09\*0,5=1,05 |
| 11. | Жилое | 3 | 1 | 31,52 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,68  5,18  4,24  2,09\*0,5=1,05 |
| 12. | Жилое | 3 | 1 | 73,17 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 15,76  11,18  9,83  2,56\*0,5=1,28 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,89 |
| 13. | Жилое | 4 | 1 | 30,26 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,57  4,43  4,53  3,58\*0,5=1,79 |
| 14. | Жилое | 4 | 1 | 31,45 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,92  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 15. | Жилое | 4 | 1 | 31,65 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,98  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 16. | Жилое | 4 | 1 | 31,87 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  С/У  Лоджия | 6,68  5,13  4,25  2,09\*0,5=1,05 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17. | Жилое | 4 | 1 | 31,52 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 6,68  5,18  4,24  2,09\*0,5=1,05 |
| 18. | Жилое | 4 | 1 | 73,17 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 15,76  11,18  9,83  2,56\*0,5=1,28 |
| 2 | 14,89 |
| 19. | Жилое | 5 | 1 | 30,26 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,57  4,43  4,53  3,58\*0,5=1,79 |
| 20. | Жилое | 5 | 1 | 31,45 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,92  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 21. | Жилое | 5 | 1 | 31,65 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,98  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 22. | Жилое | 5 | 1 | 31,87 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,68  5,13  4,25  2,09\*0,5=1,05 |
| 23. | Жилое | 5 | 1 | 31,52 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 6,68  5,18  4,24  2,09\*0,5=1,05 |
| 24. | Жилое | 5 | 1 | 73,17 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 15,76  11,18  9,83  2,56\*0,5=1,28 |
| 2 | 14,89 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 25. | Жилое | 6 | 1 | 30,26 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,57  4,43  4,53  3,58\*0,5=1,79 |
| 26. | Жилое | 6 | 1 | 31,45 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  С/У  Лоджия | 5,92  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 27. | Жилое | 6 | 1 | 31,65 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,98  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 28. | Жилое | 6 | 1 | 31,87 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 6,68  5ДЗ  4,25  2,09\*0,5=1,05 |
| 29. | Жилое | 6 | 1 | 31,52 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,68  5,18  4,24  2,09\*0,5=1,05 |
| 30. | Жилое | 6 | 1 | 73,17 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 15,76  11,18  9,83  2,56\*0,5=1,28 |
| 2 | 14,89 |
| 31. | Жилое | 7 | 1 | 30,21 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5.52  4,43  4.53  3,58\*0,5=1,79 |
| 32. | Жилое | 7 | 1 | 31,39 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,86  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33. | Жилое | 7 | 1 | 31,59 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,92  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 34. | Жилое | 7 | 1 | 31,67 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,48  5,13  4,25  2,09\*0,5=1,05 |
| 35. | Жилое | 7 | 1 | 31,77 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,48  5,18  4,24  2,09\*0,5=1,05 |
| 36. | Жилое | 7 | 1 | 73,12 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 15,71 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,89 | 11,18  9,83  2,56\*0,5=1,28 |
| 37. | Жилое | 8 | 1 | 30,21 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5.52  4,43  4.53  3,58\*0,5=1,79 |
| 38. | Жилое | 8 | 1 | 31,39 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,86  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 39. | Жилое | 8 | 1 | 31,59 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,92  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 40. | Жилое | 8 | 1 | 31,67 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,48  5,13  4,25  2,09\*0,5=1,05 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 41. | Жилое | 8 | 1 | 31,77 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,48  5,18  4,24  2,09\*0,5=1,05 |
| 42. | Жилое | 8 | 1 | 73,12 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  С/У  Лоджия | 15,71  11,18  9,83  2,56\*0,5=1,28 |
| 2 | 14,89 |
| 43. | Жилое | 9 | 1 | 30,21 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5.52  4,43  4.53  3,58\*0,5=1,79 |
| 44. | Жилое | 9 | 1 | 31,39 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,86  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 45. | Жилое | 9 | 1 | 31,59 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,92  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 46. | Жилое | 9 | 1 | 31,67 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,48  5,13  4,25  2,09\*0,5=1,05 |
| 47. | Жилое | 9 | 1 | 31,77 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 6,48  5,18  4,24  2,09\*0,5=1,05 |
| 48. | Жилое | 9 | 1 | 73,12 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 15,71  11,18  9,83  2,56\*0,5=1,28 |
| 2 | 14,89 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49. | Жилое | 10 | 1 | 30,18 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня | 5,52 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | С/у | 4,53 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,58\*0,5=1,79 |
| 50. | Жилое | 10 | 1 | 31,39 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня | 5,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,43 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | С/у | 4,30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,60\*0,5=1,8 |
| 51. | Жилое | 10 | 1 | 31,59 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня | 5,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,50 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | С/у | 4,30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,60\*0,5=1,8 |
| 52. | Жилое | 10 | 1 | 31,64 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня | 6,48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 5,09 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | с/у | 4,25 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,09\*0,5=1,05 |
| 53. | Жилое | 10 | 1 | 31,77 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня | 6,48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 5,18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | С/у | 4,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,09\*0,5=1,05 |
| 54. | Жилое | 10 | 1 | 73,05 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  с/у | 15,71 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,89 | 11,10  9,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,56\*0,5=1,28 |
| 55. | Жилое | 11 | 1 | 30,18 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня | 5,52 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | С/у | 4,53 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,58\*0,5=1,79 |
| 56. | Жилое | 11 | 1 | 31,39 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня | 5,86 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,43 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | С/у | 4,30 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,60\*0,5=1,8 |
| 57. | Жилое | 11 | 1 | 31,59 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня | 5,92 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,50 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | с/у | 4,30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,60\*0,5=1,8 |
| 58. | Жилое | 11 | 1 | 31,64 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня | 6,48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 5,09 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | С/у | 4,25 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,09\*0,5=1,05 |
| 59. | Жилое | 11 | 1 | 31,77 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня | 6,48 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 5,18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | С/у | 4,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,09\*0,5=1,05 |
| 60. | Жилое | 11 | 1 | 73,05 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня | 15,71 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,89 | Коридор  с/у | 11,10  9,83 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,56\*0,5=1,28 |
| 61. | Жилое | 12 | 1 | 30,07 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | с/у | 4,53 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,58\*0,5=1,79 |
| 62. | Жилое | 12 | 1 | 31,29 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня | 5,76 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,43 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | С/у | 4,30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,60\*0,5=1,8 |
| 63. | Жилое | 12 | 1 | 31,49 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня | 5,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,50 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | с/у | 4,30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,60\*0,5=1,8 |
| 64. | Жилое | 12 | 1 | 31,47 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня | 6,32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 5,09 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | с/у | 4,25 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,09\*0,5=1,05 |
| 65. | Жилое | 12 | 1 | 30.88 | 1 | 1 | 14,50 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,11  5,19  4,05  2,09\*0,5=1,05 |
| 66. | Жилое | 12 | 2 | 72,95 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 15,61  11,10  9,83  2,56\*0,5=1,28 |
| 2 | 14,89 |
| 67. | Жилое | 13 | 1 | 30,07 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,42  4,40  4,53  3,58\*0,5=1,79 |
| 68. | Жилое | 13 | 1 | 31,29 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,76  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 69. | Жилое | 13 | 1 | 31,49 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,82  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 70. | Жилое | 13 | 1 | 31,47 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,32  5,09  4,25  2,09\*0,5=1,05 |
| 71. | Жилое | 13 | 1 | 31,61 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,32  5,18  4,24  2,09\*0,5=1,05 |
| 72. | Жилое | 13 | 2 | 74,69 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор | 15,61  11,10 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,89 | С/у  Лоджия  Лоджия | 9,77  2,56\*0,5=1,28  3,60\*0,5=1,80 |
| 73. | Жилое | 14 | 1 | 30,07 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,42  4,40  4,53  3,58\*0,5=1,79 |
| 74. | Жилое | 14 | 1 | 31,29 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,76  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 75. | Жилое | 14 | 1 | 31,49 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,82  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 76. | Жилое | 14 | 1 | 31,47 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,32  5,09  4,25  2,09\*0,5=1,05 |
| 77. | Жилое | 14 | 1 | 31,61 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 6,32  5,18  4,24  2,09\*0,5=1,05 |
| 78. | Жилое. | 14 | 2 | 74,69 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия  Лоджия | 15,61  11,10  9,77  2,56\*0,5=1,28  3,60\*0,5=1,80 |
| 2 | 14,89 |
| 79. | Жилое | 15 | 1 | 30,07 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  С/У  Лоджия | 5,42  4,40  4,53  3,58\*0,5=1,79 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 80. | Жилое | 15 | 1 | 31,29 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,76  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 81. | Жилое | 15 | 1 | 31,49 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,82  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 82. | Жилое | 15 | 1 | 31,47 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 6,32  5,09  4,25  2,09\*0,5=1,05 |
| 83. | Жилое | 15 | 1 | 31,61 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня Коридор с/ У  Лоджия | 6,32  5,18  4,24  2,09\*0,5=1,05 |
| 84. | Жилое | 15 | 2 | 74,69 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия  Лоджия | 15,61  11,10  9,77  2,56\*0,5=1,28  3,60\*0,5=1,80 |
| 2 | 14,89 |
| 85. | Жилое | 16 | 1 | 30,07 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,42  4,40  4,53  3,58\*0,5=1,79 |
| 86. | Жилое | 16 | 1 | 31,29 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,76  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 87. | Жилое | 16 | 1 | 31,49 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 5,82  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 88. | Жилое | 16 | 1 | 31,47 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  С/У  Лоджия | 6,32  5,09  4,25  2,09\*0,5=1,05 |
| 89. | Жилое | 16 | 1 | 31,61 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня | 6,32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 5,18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | с/у | 4,24 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,09\*0,5=1,05 |
| 90. | Жилое | 16 | 2 | 74,69 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня | 15,61 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 11,10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | с/у | 9,77 |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 14,89 | Лоджия | 2,56\*0,5=1,28 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,60\*0,5=1,80 |
| 91. | Жилое | 17 | 1 | 30,07 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня | 5,42 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,40 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | С/у | 4,53 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,58\*0,5=1,79 |
| 92. | Жилое | 17 | 1 | 31,29 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня | 5,76 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,43 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | с/у | 4,30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,60\*0,5=1,8 |
| 93. | Жилое | 17 | 1 | 31,49 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня | 5,82 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 4,50 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | с/у | 4,30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 3,60\*0,5=1,8 |
| 94. | Жилое | 17 | 1 | 31,47 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня | 6,32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 5,09 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | с/у | 4,25 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,09\*0,5=1,05 |
| 95. | Жилое | 17 | 1 | 31,61 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня | 6,32 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Коридор | 5,18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | С/У | 4,24 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Лоджия | 2,09\*0,5=1,05 |
| 96. | Жилое | 17 | 2 | 74,69 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия  Лоджия | 15,61  11,10  9,77  2,56\*0,5=1,28  3,60\*0,5=1,80 |
| 2 | 14,89 |
| 97. | Жилое | 18 | 1 | 29,97 | 1 | 1 | 13,94 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,34  4,37  4,53  3,58\*0,5=1,79 |
| 98. | Жилое | 18 | 1 | 31,22 | 1 | 1 | 15,00 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,69  4,43  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 99. | Жилое | 18 | 1 | 31,47 | 1 | 1 | 15,07 | Кухня  Коридор  с/у  Лоджия | 5,75  4,50  4,30  3,60\*0,5=1,8 |
| 100. | Жилое | 18 | 1 | 31,41 | 1 | 1 | 14,77 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 6,26  5,09  4,25  2,09\*0,5=1,05 |
| 101. | Жилое | 18 | 1 | 31,53 | 1 | 1 | 14,83 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия | 6.24  5,18  4.24  2,09\*0,5=1,05 |
| 102. | Жилое | 18 | 2 | 74,57 | 2 | 1 | 20,24 | Кухня  Коридор  С/у  Лоджия  Лоджия  . | 15,57  11,06  9,73  2,56\*0,5=1,28  3,60\*0,5=1,80 |
| 2 | 14,89 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  <59> | | Назначение | Этаж  располо  жения | Номер  подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
| Наименование  помещения | Площадь, м2 |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии  с жилищным законодательством Российской Федерации) <60> | | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | | |
| N п\п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | | 3 | | | 4 | 5 |
| 1. | Нежилое | | 1 | | | Тамбур | 5,06 |
| 2. | Нежилое | | 1 | | | Лифтовый холл | 7,33 |
| 3. | Нежилое | | 1 | | | Мусорная камера | 4,47 |
| 4. | Нежилое | | 1 | | | Лестничный холл | 7,41 |
| 5. | Нежилое | | 1 | | | Ком. Уборочного инвентаря | 3,40 |
| 6. | Нежилое | | 1 | | | Колясочная | 16,90 |
| 7. | Нежилое | | 1 | | | Техническое помещение | 215,95 |
| 8. | Нежилое | | 1 | | | пне | 26,19 |
| 9. | Нежилое | | 1 | | | Дворницкая | 15,33 |
| 10. | Нежилое | | 1 | | | Электрощитовая (ж) | 5,89 |
| 11. | Нежилое | | 2 | | | Лифтовый холл | 9,80 |
| 12. | Нежилое | | 2 | | | Хоз. Кладовая | 2,09 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | Нежилое | 2 | Коридор | 26,60 |
| 14. | Нежилое | 2 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 15. | Нежилое | 2 | Открытый переход | 8,54 |
| 16. | Нежилое | 3 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 17. | Нежилое | 3 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 18. | Нежилое | 3 | Коридор | 26,60 |
| 19. | Нежилое | 3 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 20. | Нежилое | 3 | Открытый переход | 8,54 |
| 21. | Нежилое | 4 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 22. | Нежилое | 4 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 23. | Нежилое | 4 | Коридор | 26,60 |
| 24. | Нежилое | 4 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 25. | Нежилое | 4 | Открытый переход | 8,54 |
| 26. | Нежилое | 5 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 27. | Нежилое | 5 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 28. | Нежилое | 5 | Коридор | 26,60 |
| 29. | Нежилое | 5 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 30. | Нежилое | 5 | Открытый переход | 8,54 |
| 31. | Нежилое | 6 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 32. | Нежилое | 6 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 33. | Нежилое | 6 | Коридор | 26,60 |
| 34. | Нежилое | 6 | Лестничная клетка | 12,95 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 35. | Нежилое | 6 | Открытый переход | 8,54 |
| 36. | Нежилое | 7 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 37. | Нежилое | 7 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 38. | Нежилое | 7 | Коридор | 26,60 |
| 39. | Нежилое | 7 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 40. | Нежилое | 7 | Открытый переход | 8,54 |
| 41. | Нежилое | 8 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 42. | Нежилое | 8 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 43. | Нежилое | 8 | Коридор | 26,60 |
| 44. | Нежилое | 8 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 45. | Нежилое | 8 | Открытый переход | 8,54 |
| 46. | Нежилое | 9 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 47. | Нежилое | 9 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 48. | Нежилое | 9 | Коридор | 26,60 |
| 49. | Нежилое | 9 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 50. | Нежилое | 9 | Открытый переход | 8,54 |
| 51. | Нежилое | 10 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 52. | Нежилое | 10 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 53. | Нежилое | 10 | Коридор | 26,60 |
| 54. | Нежилое | 10 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 55. | Нежилое | 10 | Открытый переход | 8,54 |
| 56. | Нежилое | 11 | Лифтовый холл | 9,80 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 57. | Нежилое | 11 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 58. | Нежилое | 11 | Коридор | 26,60 |
| 59. | Нежилое | 11 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 60. | Нежилое | 11 | Открытый переход | 8,54 |
| 61. | Нежилое | 12 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 62. | Нежилое | 12 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 63. | Нежилое | 12 | Коридор | 26,60 |
| 64. | Нежилое | 12 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 65. | Нежилое | 12 | Открытый переход | 8,54 |
| 66. | Нежилое | 13 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 67. | Нежилое | 13 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 68. | Нежилое | 13 | Коридор | 26,60 |
| 69. | Нежилое | 13 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 70. | Нежилое | 13 | Открытый переход | 8,54 |
| 71. | Нежилое | 14 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 72. | Нежилое | 14 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 73. | Нежилое | 14 | Коридор | 26,60 |
| 74. | Нежилое | 14 | Лестничная клетка | 12,95 |
| 75. | Нежилое | 14 | Открытый переход | 8,54 |
| 76. | Нежилое | 15 | Лифтовый холл | 9,80 |
| 77. | Нежилое | 15 | Хоз. Кладовая | 2,09 |
| 78. | Нежилое | 15 | Коридор | 26,60 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 79. | Нежилое | 15 | | Лестничная клетка | 12,95 | |
| 80. | Нежилое | 15 | | Открытый переход | 8,54 | |
| 81. | Нежилое | 16 | | Лифтовый холл | 9,80 | |
| 82. | Нежилое | 16 | | Хоз. Кладовая | 2,09 | |
| 83. | Нежилое | 16 | | Коридор | 26,60 | |
| 84. | Нежилое | 16 | | Лестничная клетка | 12,95 | |
| 85. | Нежилое | 16 | | Открытый переход | 8,54 | |
| 86. | Нежилое | 17 | | Лифтовый холл | 9,80 | |
| 87. | Нежилое | 17 | | Хоз. Кладовая | 2,09 | |
| 88. | Нежилое | 17 | | Коридор | 26,60 | |
| 89. | Нежилое | 17 | | Лестничная клетка | 12,95 | |
| 90. | Нежилое | 17 | | Открытый переход | 8,54 | |
| 91. | Нежилое | 18 | | Лифтовый холл | 9,80 | |
| 92. | Нежилое | 18 | | Хоз. Кладовая | 2,09 | |
| 93. | Нежилое | 18 | | Коридор | 26,60 | |
| 94. | Нежилое | 18 | | Лестничная клетка | 12,95 | |
| 95. | Нежилое | 18 | | Открытый переход | 8,54 | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | |
| N п\п | Описание места  расположения | | Вид оборудования | Характеристики | | Назначение |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 |
|  |  | | Система вентиляции | Вентиляция жилого дома принята приточновытяжная с естественным побуждением, вытяжка через | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | внутрестеновые каналы из кухонь, ванных и санузлов, приток - через фрамуги окон. Для встроенных помещений предусмотрена установка вытяжных канальных вентиляторов приток -неорганизованный через фрамуги окон.  Для обеспечения эвакуации людей пои пожаре проектом предусмотрена система противодымной приточно-вытяжной вентиляции: Удаление дыма из коридоров цокольного этажа и поэтажных коридоров с установкой противопожарных клапанов и вентиляторов дымоудаления на кровле;  Подача наружного воздуха для подпора в лифтовые шахты и на компенсацию удаляемых объемов дымовых газов с установкой вентиляторов на кровле и противопожарных клапанов в стенах лифтовой шахты. |  |
|  |  | Система отопления | Теплоснабжения здания осуществляется от газовых теплогенераторов. Параметры теплоносителя: Т1=80°С, Т2=60°С. Система отопления жилой части здания - поквартирная. Помещения первого этажа: колясочная, насосная, дворницкая, электрощитовая, техническое  помещение отапливаются от электрических конвекторов Dantex SD4-10. Лифтовый холл жилых этажей отапливаются от электрических конвекторов Dantex SD4-10. В мусорокамере принята водяная система отопления, источником теплоты в которой служит электрический котёл Очаг-турбо 3 кВт. |  |
|  |  | Система пожарной сигнализации | За основу оборудования в целом, принято оборудование ЗАО НВП «Болид».  Исходя из характеристик помещений, оборудуемых автоматической установкой пожарной сигнализации, вида пожарной нагрузки, особенностей развития очага горения и с учетом степени пожарной опасности объекта проектной документацией предусмотрена защита помещений автоматической установкой пожарной сигнализации, согласно СП5.13130.2009 приложению М. Все общественные помещения объекта, внеквартирные коридоры (кроме помещений: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | с мокрыми процессами; венткамер, насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток) оборудуются извещателями автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализацией (согласно п. А.4 Приложения А СП 5.13130.2009). Согласно п. 7.3.3 СП 54.13330.2011 в прихожих квартир предусматривается установка тепловых пожарных извещателей с температурой срабатывания не более 54о С, в жилых комнатах квартир - установка автономных дымовых пожарных извещателей Для подачи сигнала о пожаре, в случае его визуального обнаружения в общественной части объекта, предусмотрено размещение на путях эвакуации ручных извещателей, согласно Приложению Н СП 5.13130.2009. Система строится на адресных пожарных извещателях, включаемых в двухгроводные  линии связи контроллеров по структуре «кольцо». |  |
|  |  | Система водопровода | Сети хозяйственно-питьевого, горячего и циркуляционного водоснабжения предусматриваются из полипропиленовых труб. Сети противопожарного водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 |  |
|  |  | Система канализации | Система водоотведения прокладывается из пластиковых труб ПВХ. Дождевые стоки с кровли отводятся по внутренним стоякам выполненным из ПЭ 80 канализационных труб ГОСТ 18599-2001. |  |
|  |  | Система радио и телефонной связи | Телефонизация проектируемого жилого дома № 4 по г.п. выполнить путём строительства двухканальной кабельной канализации диаметром 65мм до ближайшего действующего узла связи, расположенного по адресу ул. Савушкина, 6 к. 4, с установкой смотровых устройств ККС-2В. Радиофикацию проектируемого жилого дома выполнить путём строительства радиофидера 240В |  |

проводом БСА-4.3, по существующим радиостойкам до  
проектируемой радиостойки на жилом доме № 4.  
Точка подключения от дома ул. Савушкина, 6 к. 7.

В качестве устройства абонентского доступа  
предусматривается установка радиовещательного  
трансформатора 25 Вт, 240/30 В -ТАМУ-25С.  
Трансформатор устанавливается в техническом  
коридоре.

Для приема передач центрального и местного  
телевидения на кровле устанавливается антенный  
комплекс «МИР-2» в комплект входит: антенна  
метрового диапазона VHF В 1 МИР-5 1-5канал, антенна  
метрового диапазона VHF В 3 МИР-11 б-12канал,  
антенна дециметрового диапазона VHF МИР-ХЮО -21-  
60 канал. Сеть телевидения выполняется кабелем РК-  
75-9-12 прокладываемым в стояке. Прокладка  
абонентского кабеля телевидения выполняется после  
заселения дома по заявкам жильцов, открыто на  
скобах. Сеть телевидения выполняется кабелем РК-75-  
9-12 прокладываемым в стояке.

Телевизионные антенны

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п

Вид имущества

Назначение

имущества

Описание места расположения имущества

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | | | | |
| 20 процентов | 40 процентов | 60 процентов | 80 процентов | Первый квартал 2018г. |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Первый квартал 2017г. Второй квартал 2017г. Третий квартал 2017г. Четвертый квартал Первый квартал 2018г.  2017г. |
| Раздел 18. 0 планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)  120 000 000 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть  открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>  30:12:020292:3054 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)  иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно­правовой формы |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | - |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| Раздел 21. 0 размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места  нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21.3. 0 месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 22.1. 0 размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем  сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многокваотионых домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их  проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в  соответствии со всеми его  проектными декларациями и  которые не введены в  эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в  соответствии со всеми его  проектными декларациями и  которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их  проектными декларациями и  которые не введены в эксплуатацию  <76> |  |  |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве  многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| о комплексном освоении  территории, в том числе в целях  строительства жилья  экономического класса, договоре о  комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии  территории по инициативе органа  местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного  самоуправления договоре или  соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве  многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих  возмещению за счет денежных  средств, уплачиваемых всеми  участниками долевого строительства по договору <78> | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| 24.1.8 | N  п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств,  уплачиваемых участниками долевого  строительства по договору участия в долевом  строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |

25.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений | |
| 1 | 14.03.2016 | 1.5 | 1.5.1 | Фамилия  Тарасенко |
|  |  |  | 1.5.2 | Имя  Виктор |
|  |  |  | 1.5.3 | Отчество (при наличии)  Станиславович |
|  |  |  | 1.5.4 | Наименование должности  Директор |

25.1. Иная информация о проекте

Иная информация о проекте